



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.110 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

la propunerea legislativă *privind sprijinul acordat tinerilor care au împlinit 18 ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, inițiată de 4 deputați, 2 din Grupul parlamentar al PSD și 2 din Grupul parlamentar al PD.

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare atribuirea unei suprafețe de teren de 250 mp, din proprietatea privată a unităților

administrativ – teritoriale, pentru construirea unei locuințe, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, tinerilor care au împlinit 18 ani.

2. Beneficiarii acestei facilități trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) vârsta de 18 ani la data depunerii cererii;
- b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- c) părinții nu dețin în proprietate un teren în suprafață mai mare de 5000 mp în mediul urban sau de 5000 mp în mediul rural.

II. Observații și propuneri

1. La **art. 1 alin (1)**, în loc de „...ale unităților administrativ-teritoriale..”, trebuie scris „...a unităților administrativ-teritoriale..”.

2. Referitor la **art. 1 alin (2)**, precizăm că actul administrativ adoptat de consiliul local este *hotărârea*, și nu *decizia*. Această observație este valabilă și pentru **art. 4 alin (1)**.

3. Pentru o precizare mai strictă și pentru evitarea unor eventuale abuzuri, propunem reformularea **art. 2**, astfel:

„De prevederile art. 1 din prezenta lege beneficiază, o singură dată, tinerii care îndeplinesc următoarele condiții: ...”.

4. La **art 2 lit c)**, considerăm că, chiar în situația în care părinții dispun de teren, ei nu pot fi obligați să îl pună la dispoziție copiilor, de aceea această condiție trebuie eliminată.

5. La **art. 3 alin. (1)**, propunem să nu se limiteze vârsta solicitanților la maxim 19 ani, având în vedere că, potrivit legislației în vigoare, tinerii reprezintă categoria socială cu vârsta până la 35 de ani.

6. Prevederile **art. 4**, privind obligațiile și sancțiunile vizând consiliul local, încalcă prevederile Legii nr. 215/2001.

Precizăm că Regulamentul – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002,

prevede sancțiuni pentru consilierii culpabili, și nu pentru consiliul local respectiv.

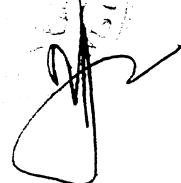
7. Având în vedere că propunerea legislativă are ca obiect de reglementare atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, și nu regimul fiscal al locuințelor construite pe aceste terenuri, propunem eliminarea **art. 7**.

8. La **art. 8**, precizăm că terenurile nu pot face obiectul vânzării, întrucât sunt date în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere cele arătate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva însușirii amendamentelor prezentate la punctul II.**

Cu stimă,
Adrian NĂSTASE



Domnului deputat Valer DORNEANU
Președintele Camerei Deputaților